



ONE-STOP-SHOP WONINGRENOVATIE

AFSTUDEERATELIER FNT STUDENTEN BINNEN HET LECTORAAT NIEUWE ENERGIE IN DE STAD

Huiseigenaren die hun woning duurzaam willen renoveren, weten vaak niet waar ze moeten beginnen. Dat kan beter, was de gedachte van enkele bedrijfseigenaren, en ze zochten contact met Hogeschool Utrecht. De hogeschool had immers al ervaring met het pitchen van innovatieve ideeën in spraakmakende duurzame renovaties, zoals 'Sneetje Huis' en 'Happy Healthy School'. Studenten van de faculteit natuur en techniek (FNT) ontwikkelden vervolgens samen met de bedrijven een one-stop-shop renovatieconcept. Energieneutraal, maar ook kostenneutraal.

Verschillende groepen studenten van de opleidingen Bouwkunde en Bouwtechnische Bedrijfskunde ontwikkelden renovatieprototypes waarmee het huiseigenaren makkelijker wordt gemaakt om te kiezen voor duurzaam renoveren. Bij het uitwerken van de prototypes kwamen vragen voorbij als: welke aanpassingen zijn verstandig, wie kan deze aanpassingen leveren en hoe verhouden zich de kosten tot de besparingen? Huiseigenaren kunnen dus kiezen uit diverse prototypes, die daarna verder op maat worden gemaakt. Ieder huis is immers anders en het energiegebruik verschilt per huishouden.

De one-stop-shop ontwikkelt ook bijzondere businessmodellen, waarmee de woningrenovatie kostenneutraal uitpakt voor de eigenaren. De huiseigenaar investeert dan een bedrag dat gelijk is aan wat hij over een aantal jaren zonder verduurzaming maandelijks kwijt zou zijn aan het energiebedrijf. Uiteindelijk is de renovatie dan bijna gratis.

De duurzaam gerenoveerde woningen worden bovendien energieneutraal: ze verbruiken net zoveel energie als ze produceren. De prototypes en businessmodellen moeten geschikt worden gemaakt voor toepassing op grote schaal, waardoor het aantrekkelijk is voor bedrijven om erin te investeren. Tegelijkertijd kan er maatwerk aan klanten worden geboden, iets wat bestaande renovatieoplossingen niet kunnen bieden.

Het one-stop-shop afstudeeratelier van de studenten valt onder het lectoraat Nieuwe Energie in de Stad van lector Ivo Opstelten. De studenten worden begeleid door docent-onderzoeker Rogier Laterveer.